

DOMANDA PER APERTURA DI MEDIA STRUTTURA DI VENDITA (>250 mq. fino a 2.500 mq.)

CHE COS'E'

Si tratta dell'attività di commercio al dettaglio svolta in locali commerciali con una superficie destinata alla vendita maggiore a mq. 250 e fino a mq. 2.500.

Nelle medie strutture di vendita è consentito il commercio di prodotti alimentari e/o non alimentari.

Per alcune tipologie merceologiche è anche ammessa la vendita congiunta al minuto ed all'ingrosso.

Per aprire un negozio, trasferirlo di sede, ampliarne la superficie di vendita fino a 2.500 mq. o modificare il settore merceologico occorre autorizzazione del Comune.

REQUISITI

Per svolgere l'attività commerciale occorre possedere:

- 1) i requisiti morali che sono indicati in modo specifico nel modulo;
- 2) i requisiti professionali, richiesti solo in caso di vendita di prodotti alimentari, anche questi indicati in modo specifici nel modulo;
- 3) un locale con destinazione d'uso commerciale conforme ai vigenti regolamenti locali di polizia urbana, annonaria e igienico-sanitaria, al regolamento edilizio ed alle norme urbanistiche;
- 4) aree a parcheggio nella misura di 1 mq. per ogni metro quadrato di superficie di vendita. Devono, inoltre, essere previsti ulteriori parcheggi nella misura minima di 0,50 mq per ogni metro quadro di superficie utili coperta, aperta al pubblico, destinata ad altre attività complementari a quella commerciale.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La richiesta deve essere predisposta sull'apposito modello scaricabile nella sezione modulistica e presentata in uno dei seguenti modi:

- 1) consegnata direttamente allo Sportello Unico – Via XXV Aprile n. 10 – 01030 Bassano in Teverina (VT) tutti i giorni dalle ore 09,00 alle ore 12,00;
- 2) Spedita tramite posta con raccomandata con ricevuta di ritorno: in questo caso il richiedente dovrà preoccuparsi di ritirare le copie protocollate oppure, in alternativa, dovrà inviare una busta pre affrancata con le indicazioni per la sua restituzione;
- 3) Spedire tramite via telematica, con PEC e firma digitale, all'indirizzo e-mail dello Sportello Unico per le Attività Produttive uffici@pec.comune.bassanoiteverina.vt.it

L'invio di documentazione non completa della firma o della fotocopia del documento comporterà l'irricevibilità da parte di questo Comune.

DOCUMENTI DA PRESENTARE

- 1) Modulo di richiesta ;
- 2) Fotocopia del documento di identità dei soggetti che hanno firmato il modello o per i quali viene richiesta la compilazione di quadri di autocertificazione;
- 3) Fotocopia del permesso di soggiorno per le persone che non sono cittadini di uno dei paesi appartenenti all'Unione Europea;
- 4) Estratto del PRG vigente e della cartografia di base con indicazione dell'ubicazione dell'attività;
- 5) Planimetria dei locali quotata in scala adeguata (1:100 o 1:200) con evidenziate: la superficie di vendita e quella destinata a magazzini, i servizi, gli uffici, ecc. In caso di ampliamento deve essere indicata la superficie esistente già autorizzata e quella che si intende realizzare, sia tramite separate planimetrie che mediante una rappresentazione complessiva;
- 6) Planimetria in scala adeguata (preferibilmente 1:500) indicante gli spazi destinati a parcheggio, il loro dimensionamento, le caratteristiche, il sistema dei raccordi viari e le alberature necessarie (L.R. Lazio n. 33/99, artt. 18 e 19);
- 7) Estremi (richiedente, numero e data) della concessione edilizia o di quant'altro (condono, D.I.A., mutamento di destinazione d'uso, ecc.) che **comprovi la destinazione d'uso commerciale dei locali prima del 20.12.2002** (Documento Programmatico Regionale approvato con deliberazione C.R. n. 131 del 6 novembre 2002) ovvero altra casistica prevista nel medesimo documento (art. 12);
- 8) Relazione tecnica sui flussi veicolari e di traffico generati od attratti in ragione della struttura commerciale (art. 18 L.R. 33/1999)
- 9) Valutazione di Impatto Acustico;
- 10) Requisiti professionali, richiesti solo in caso di vendita di prodotti alimentari, che sono indicati in modo specifico nel modulo;
- 11) Per medie strutture superiori a 400 mq. il Certificato di Prevenzione Incendi;
- 12) Atto che dimostri la disponibilità o la proprietà del locale;
- 13) Atto costitutivo (se trattasi di società).

Nel caso di vendita di prodotti alimentari è anche richiesta la Denuncia di Inizio Attività (D:I:A) sanitaria da presentare prima dell'inizio dell'attività.

TEMPI ED ITER DELLA PRATICA

L'autorizzazione è rilasciata dal Comune entro 90 giorni dal ricevimento della richiesta se completa di tutta la documentazione e/o dichiarazioni o autocertificazioni. Trascorso tale termine, senza che sia stato comunicato il provvedimento di diniego o che il termine sia sospeso per comprovati motivi oggettivi, la domanda si intende accolta.

Le richieste di integrazioni di dati, dichiarazioni o documenti sospendono i termini del procedimento di rilascio dell'atto.

SEZIONE B – VARIAZIONI

INDIRIZZO DELL'ESERCIZIO

Comune di Bassano in Teverina

Cod. 056006

Via/Piazza _____ n. _____

Autorizzazione n. _____ del _____

SETTORE O SETTORI MERCEOLOGICI E SUPERFICI DI VENDITA

ALIMENTARE mq. _____

NON ALIMENTARE mq. _____

Tablelle speciali

Generi di monopolio Farmacie Carburanti mq. _____

SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'ESERCIZIO mq. _____

(compresa la superficie adibita ad altri usi)

A CARATTERE

Permanente

Stagionale dal ___/___/___ al ___/___/___

INSERITO IN UN CENTRO COMMERCIALE

SI NO

se **SI** indicare: **DENOMINAZIONE DEL CENTRO COMMERCIALE**

Provvedimento n. _____ in data _____ rilasciato da _____

SUBIRA' LE VARIAZIONI DI CUI ALLE SEZIONI

B1 **B2**

SEZIONE B1 – RIDUZIONE DI SUPERFICIE DI VENDITA

La superficie di vendita dell'esercizio indicato alla Sez. B sarà ridotta a:

ALIMENTARE mq. _____

NON ALIMENTARE mq. _____

Tablelle speciali

Generi di monopolio Farmacie Carburanti mq. _____

SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'ESERCIZIO mq. _____

SEZIONE B2 – RIDUZIONE DI SETTORE MERCEOLOGICO

Sarà eliminato il settore:

ALIMENTARE mq. _____

NON ALIMENTARE mq. _____

Tablelle speciali

Generi di monopolio Farmacie Carburanti mq. _____

Con la seguente ri distribuzione della superficie:

SUPERFICIE DI VENDITA PREVISTA

ALIMENTARE mq. _____

NON ALIMENTARE mq. _____

Tablelle speciali

Generi di monopolio Farmacie Carburanti mq. _____

SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'ESERCIZIO mq. _____

SEZIONE C – CESSAZIONE

L'ESERCIZIO UBICATO NEL Comune di Bassano in Teverina Cod. 056006
Via/Piazza _____ n. _____
Autorizzazione n. _____ del _____

CESSA DAL ___/___/___ PER:

- **Trasferimento in proprietà o gestione dell'impresa**
- **Chiusura definitiva dell'esercizio**

SETTORE O SETTORI MERCEOLOGICI E SUPERFICI DI VENDITA DELL'ESERCIZIO CESSATO
ALIMENTARE mq. _____

NON ALIMENTARE mq. _____

Tabelle speciali

Generi di monopolio Farmacie Carburanti mq. _____

SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'ESERCIZIO mq. _____
(compresa la superficie adibita ad altri usi)

A CARATTERE

Permanente
Stagionale dal ___/___/___ al ___/___/___

INSERITO IN UN CENTRO COMMERCIALE SI NO

se **SI** indicare: DENOMINAZIONE DEL CENTRO COMMERCIALE

**INDICARE PER ESTESO, AI SENSI DEL D.P.R. 581/95, QUALUNQUE SIA LA SEZIONE COMPILATA
L'ATTIVITA' ESERCITATA O CHE SI INTENDE ESERCITARE FACENDO RIFERIMENTO AI
PRODOTTI INCLUSI NELL'ALLEGATO C.**

Attività prevalente: _____

Attività secondaria: _____

Il sottoscritto dichiara che sono stati compilati anche:

QUADRO AUTOCERTIFICAZIONE ALLEGATI A B

Bassano in Tev., lì _____ Firma _____

DA COMPILARE QUALSIASI SIA LA SEZIONE SOTTOSCRITTA

Il sottoscritto consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

- di essere in possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 71 del D. Lgs. 59 del 26.03.2010 (1);
- che nei confronti dello scrivente non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione indicate dall'art. 10 della Legge 31.05.1965, n. 575 (antimafia) (2)
- di possedere titolo di priorità in quanto (art. 10, comma 2, D. Lgs. 114/'98):
- ha accorpato preesistenti medie e grandi strutture di vendita
 - si impegna a re impiegare il personale dipendente
- di essere a conoscenza che per il commercio di determinati prodotti posti in vendita nell'esercizio vanno rispettate le relative norme speciali (art. 26, comma 3 del D. Lgs. n. 114/'98)

Bassano in Tev., li _____ Firma _____

ALLEGARE FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA'

(1)

1. Non possono esercitare l'attività commerciale di vendita e somministrazione di alimenti e bevande:
 - a. Coloro che sono stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione;
 - b. Coloro che hanno riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo per il quale è prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata in concreto una pena superiore al minimo edittale;
 - c. Coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna a pena detentiva per uno dei delitti di cui al libro II, titolo VIII capo II del codice penale, ovvero per ricettazione, riciclaggio, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, rapina; delitti contro la persona commessi con violenza, estorsione;
 - d. Coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro l'igiene e la sanità pubblica, compresi i delitti di cui al libro II, titolo VI, capo II del codice penale;
 - e. Coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, due o più condanne, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, per delitti di frode nella preparazione e nel commercio degli alimenti previsti da leggi speciali;
 - f. Coloro che sono sottoposti ad una delle misure di prevenzione di cui alla legge n. 1423 del 27.12.1956, o nei cui confronti sia stata applicata una delle misure previste dalla legge n. 575 del 31.05.1965, ovvero a misure di sicurezza non detentive;
2. Non possono esercitare l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, coloro che si trovano nelle condizioni di cui al comma 1, od hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro la moralità pubblica e il buon costume, per delitti commessi in stato di ubriachezza o in stato di intossicazione da stupefacenti per reati concernenti la prevenzione dell'alcolismo, le sostanze stupefacenti o psicotrope, il gioco d'azzardo, le scommesse clandestine, per infrazione alle norme sui giochi.
3. Il divieto di esercizio dell'attività, ai sensi del comma 1, lett. B), c), d), e) ed f) permane per la durata di cinque anni a decorrere dal giorno in cui la pena è stata scontata. Qualora la pena si sia estinta in altro modo, il termine di cinque anni decorre dal giorno del passaggio in giudicato della sentenza, salvo riabilitazione.
4. Il divieto di esercizio dell'attività non si applica qualora, con sentenza passata in giudicato sia stata concessa la sospensione condizionale della pena sempre che non intervengano circostanze idonee ad incidere sulla revoca della sospensione.
5. In caso di società, associazioni, od organismi collettivi, i requisiti di cui al comma 1 devono essere posseduti dal legale rappresentante, da altra persona preposta all'attività commerciale e da tutti i soggetti individuati dall'art. 2, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252.

(2)

In caso di Società, tutte le persone di cui al D.P.R. n. 252/'98, art. 2, compilato l'allegato A.

DA COMPILARE SOLO PER IL COMMERCIO DEL SETTORE ALIMENTARE
Il sottoscritto consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

di essere iscritto nel Registro Esercenti il Commercio (REC) presso la C.C.I.A.A. di _____ con il n. _____ dal ___/___/___;

di aver frequentato con esito positivo il corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalle Regioni, o dalle Province Autonome di Trento e di Bolzano, di seguito specificato:

nome dell'Istituto _____ con sede in _____

oggetto del corso _____ anno di conclusione _____

aver prestato la propria opera, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, presso la/le seguente/i impresa/e esercente/i l'attività del Settore alimentare o nel Settore della somministrazione di alimenti e bevande, in qualità di:

- dipendente qualificato, addetto alla vendita o alla amministrazione o alla preparazione degli alimenti;
- socio lavoratore;
- coniuge, parente od affine entro il terzo grado, dell'imprenditore in qualità di coadiutore familiare,

presso _____ **la/le** _____ **seguente/i** _____ **Impresa/e** _____

comprovata dalla iscrizione INPS

dal ___/___/___ **al** ___/___/___ **dal** ___/___/___ **al** ___/___/___
dal ___/___/___ **al** ___/___/___ **dal** ___/___/___ **al** ___/___/___

di essere in possesso di:

diploma di scuola media superiore purché nel corso degli studi siano state previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti (specificare) _____;

laurea anche triennale purché nel corso degli studi siano state previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti (specificare) _____;

scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale purché nel corso degli studi siano state previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti (specificare) _____;

Solo per le Società

che i requisiti professionali sono posseduti dal Signor _____ che ha compilato la dichiarazione di cui all'allegato **B**.

Bassano in Tev., li _____

Firma _____

ALLEGATO A

CLASSIFICAZIONE DELLE ATTIVITA' DI COMMERCIO AL DETTAGLIO**Esercizi non specializzati a prevalenza alimentare**

- Ipermercati (oltre 2.500 mq – self service)
- Supermercati (oltre 400 mq. – self service)
- Altro (minimercati, prodotti surgelati ...)

Esercizi specializzati a prevalenza alimentare

- Frutta e verdura
- Carne e prodotti a base di carne
- Pesci, crostacei, molluschi
- Pane, pasticceria, dolci
- Bevande (vini, olii, birra ed altre)
- Tabacco e altri generi di monopolio
- Altri esercizi specializzati alimentari (drogherie, salumerie, pizzerie, caffè torrefatto ...)

Esercizi non specializzati a prevalenza non alimentare

- Grandi magazzini (oltre 400 mq – self service)
- Altro (vendita di una grande varietà di prodotti non alimentari)

Esercizi specializzati a prevalenza non alimentare

- Farmacie
- Articoli medicali e ortopedici
- Cosmetici e articoli di profumeria
- Prodotti tessili e biancheria
- Articoli di abbigliamento e accessori, pellicceria
- Calzature e articoli in cuoio
- Mobili, casalinghi e articoli di illuminazione
- Elettrodomestici, radio – televisori, dischi, strumenti musicali
- Ferramenta, vernici, giardinaggio, art. igienico sanitari e da costruzione
- Libri, giornali, cartoleria
- Altri esercizi specializzati non alimentari (macchine e attrezzature per ufficio, materiale per ottica, fotografia, orologi, articoli gioielleria, giocattoli, articoli sportivi per il tempo libero, articoli da regalo, oggetti d'arte, combustibile uso domestico, natanti)
- Articoli di seconda mano (libri usati, mobili usati, indumenti usati, ecc.)
- Distributori di carburante